


PLANREGISTERET (Tips til bruk på PC)




Planregisteret gir deg en samlet oversikt over hvilke arealplaner som gjelder for din eiendom. Du kan også se arealplaner som er under arbeid, i nærheten av, eller som overlapper din eiendom. Er du ute etter en spesifikk arealplan kan du søke etter denne i planregisteret. Der er det tilgjengelig hjelpeknapper (?) som forklarer faguttrykk.

For å finne ut hvilke tiltak som er tillatt på din eiendom må du sette deg inn i regler, planer og planbestemmelser som gjelder for eiendommen.

[Direktelink til Bærum kommune sitt planregister](#)

Du kan også skrive **arealplaner.no** i en nettleser og klikke på knappen ( Bærum >) for å komme til Bærum kommune sitt planregister.

Slik søker du i planregisteret:

- I søkefeltet for () kan du søke på din adresse eller gårds- og bruksnummer.
For gårds- og bruksnummer (gnr/bnr) kan du taste på formatet 1/123 i søkefeltet.
Du vil få listet hvilke gjeldende planer som berører din eiendom.
- I søkefeltet for () kan du skrive inn hele eller deler av et plannavn eller en planident (plannummer).
Du vil fortløpende få treff etter hvert som du skriver søkeordet.
- Hvis du klikker på ( **Filter**) kan du angi en eller flere søkeparametere som f.eks. :
 - Plantype.
 - Planstatus.
 - Saksnummer osv.Avansert filter er dessverre ikke tilgjengelig på små skjermer som mobil.
- Aktive filtre ( **Aktive filtre:**) viser hva du har søkt på.
Du kan søke på nytt ved å velge ( **Tøm filtre**).

De nyeste planene som er vedtatt listes øverst. Deretter listes planer som er under politisk prosess (planforslag) og til slutt planer som er utgått/erstattet av nyere planer.
Klikk på ønsket plan for å få vist en detaljside om planen. Hver plan har en egen side hvor relevante detaljer om planen er samlet.

EKSEMPEL OG FORKLARINGER FOR EN DETALJSIDE FOR EN PLAN

BÆRUM KOMMUNE arealplaner.no

Til plansøk Kommunekart

NYTT DOBBELTSPOR LYSAKER - SANDVIKA

✓ Endelig vedtatt arealplan

NASJONAL AREALPLANID: 3024_2005002

OPPRINNELIG NASJONAL AREALPLANID: 0219_2005002

PLANTYPE: Eldre reguleringsplan (PBL 1985)

PLANBESTEMMELSER: Med bestemmelser som egen tekst

LOVREFERANSE: Plan- og bygningsloven av 1985 eller før

VERTIKALNIVÅ: Under grunnen (tunnel), På grunnen/vannoverflaten

IKRAFTTREDELSESDATO: 30.08.2006

Se gjeldende bestemmelser: 2005002.pdf

I eksempelet over er noen viktige detaljer merket med rødt.

Øverst finner du navnet på planen. Ikrafttredelsesdato er dato planen gjelder fra.

Et viktig dokument til planen er planbestemmelsene. De finner du lett tilgjengelig ved å klikke i den grønne firkanten.



Her ligger de siste reviderte og gjeldende planbestemmelsene.

Planbestemmelser gir mer detaljerte føringer for arealbruk og utfyller og presiserer arealformålene som angis i plankartet.

På nyere planer er også saksnummer oppgitt. (SAKSNUMMER: [2017/23777](#)).



Du kan klikke på linken og du vil komme til kommunens saksinnsyn. For saker eldre enn 2015 kan det være du ikke får oppslag. Da kan du søke på saksnummeret på formatet 14/12345 fra linken under.


[For mer informasjon om saksinnsyn, les her](#)


KARTVINDU

Har du søkt på adresse eller gårds- og bruksnummer i planregisteret vil eiendommen være markert i plankartet med en rød stiplet linje. Kartvinduet zoomer inn på eiendommen. (Se eksempel søk på adresse eller gnr/bnr)

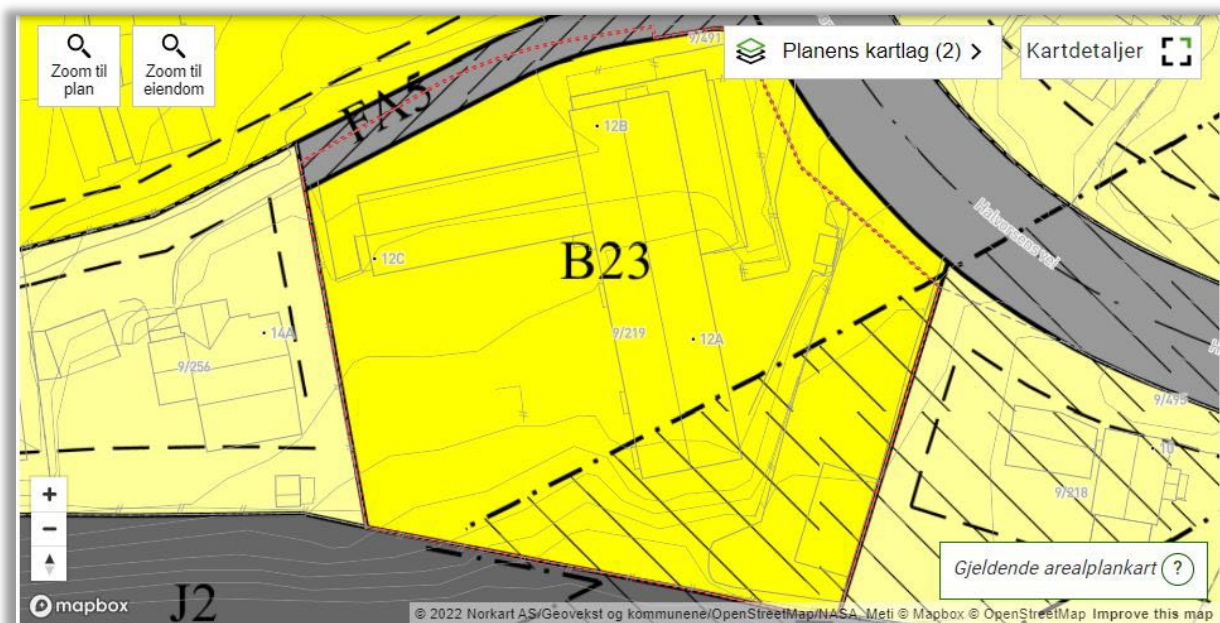
Har du søkt på plannavn eller planident vil kartvinduet vise planutstrekningen for den aktuelle planen. Planens utstrekning vises som en rød, heltrukket linje. (Se eksempel søk på plannavn eller planident)

Bruk knappene () og () for å vise hele planen eller eiendommen. Du kan også flytte deg rundt i kartet ved å panorere eller bruke musehjulet.

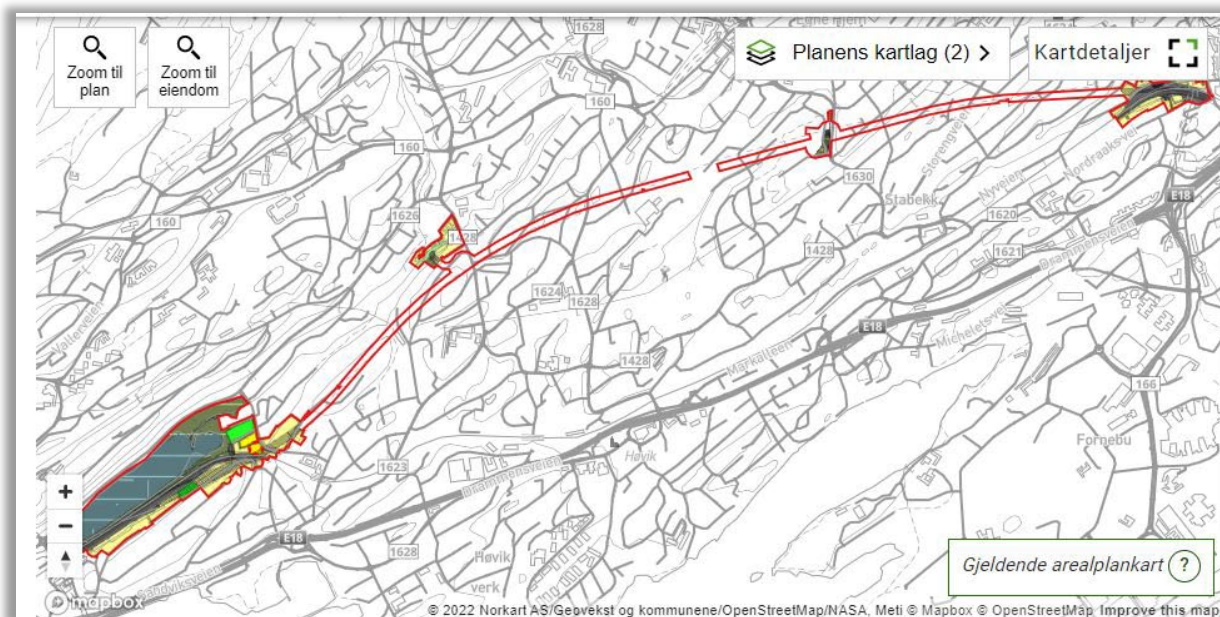
Klikker du på () vil kartvinduet fylle hele skjermen.

Gå tilbake til forrige visning ved å velge ( Plandetaljer).

Eksempel søk på adresse eller gnr/bnr:



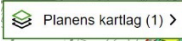
Eksempel søk på plannavn eller planident:





Mer informasjon om kartdataene som vises i kartvinduet:

- Planens utstrekning vises samlet for alle vertikalnivå (under grunnen, på grunnen, over grunnen).
- For planer som er i prosess vises plangrensen slik den forelå ved kunngjøring av planoppstart, eventuelt med justeringer som har blitt gjort underveis i planprosessen.
- For vedtatte planer vises området hvor planen har gyldighet i dag. Ofte er situasjonen slik at bare en del av en eldre plan fortsatt gjelder. Dette fordi deler av planen er erstattet av nyere planer.
- For planer vedtatt (ikrafttredelsesdato) fra 2006 og senere vil kartvinduet vise planens gjeldende arealformål og plandetaljer. Alle planer, også de eldre, skal ha formålsgrenser og arealformål i kartvinduet. Du kan klikke i kartet for å få informasjon om de ulike arealformål, hensynssoner og juridiske linjer. For å få informasjon om plandetaljer må kartvinduet vises i fullskjerm. Velg eventuelt **Se kartdetaljer**.



- Har den vedtatte planen kun ett gjeldende vertikalnivå, vil arealformålene fra dette nivået tegnes opp. Har planen flere vertikalnivå tegnes **regulering på grunnen** som standard. Du kan bytte visning til de andre vertikalnivåene ved å klikke på knappen ().


Slik kan du se planen sammen med andre planer:

1. Klikk på knappen ( Bærumskart).
En ny fane med kartløsningen Bærumskart åpnes og planens avgrensning markeres med blått.
2. Klikk på ( Kartlag).
En dialog med oversikt over kartlagene i Bærum kommune åpnes til høyre i kartvinduet.
3. Hak av på (Planer (Lokale data)).
Da tegnes alle planlag som står som standard valgt under utvalget opp i kartvinduet.
4. For å fjerne den blå markeringen fra oppslaget kan du klikke på et vilkårlig sted i kartvinduet.
5. Nå kan du hake av og på de ønskede planlagene du ønsker å tegne opp sammen med planen.
Planer under arbeid tegnes med blå delvis gjennomsiktig skravur.
Du kan slå av **Planer under arbeid** ved å ta bort haken ved kartlaget.
Du kan slå av og på kartlaget **Grunnkart** om du for eksempel vil se eiendomsgrenser.

6. For å gå tilbake til planregisteret må du velge fanen i nettleseren du åpnet det i.


Planregisteret inneholder i tillegg pdf-filer av plankartet og de andre kunngjorte dokumentene fra vedtaksdato for planen. De finner du under fanen **Plandokumenter**.

FANEN PLANDOKUMENTER



Under fanen (PLANDOKUMENTER¹⁰) ligger de viktigste dokumentene til arealplanen. Her kan du laste ned de gjeldende planbestemmelsene som ligger øverst i listen. Hak av foran **Bestemmelser** og klikk ( Last ned).

NB!











Hvis det også ligger bestemmelser under **Andre dokumenter** er dette bestemmelsene som gjaldt når planen ble vedtatt. Disse kan være endret i ettertid og de siste reviderte og gjeldende bestemmelsene ligger som tidligere nevnt under **Gjeldende bestemmelser**.



Gjeldende bestemmelser

| <input type="checkbox"/> | Dokumenttype | Dokumentnavn | Beskrivelse | Dato |
|-------------------------------------|--------------|---|-------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bestemmelser |  2005002.pdf | |  |

Andre dokumenter

| <input type="checkbox"/> | Dokumenttype | Dokumentnavn | Beskrivelse | Dato |
|--------------------------|----------------------------|--|-------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Innstilling (saksfremlegg) |  186591.pdf | |  |
| <input type="checkbox"/> | Arealplankart |  186590.pdf | |  |
| <input type="checkbox"/> | Arealplankart |  186589.pdf | |  |
| <input type="checkbox"/> | Arealplankart |  187551.pdf | |  |
| <input type="checkbox"/> | Bestemmelser |  209129.pdf | |  |

Når du leser planens dokumenter må du ta hensyn til at disse viser situasjonen på vedtakstidspunktet. Vedtak av nyere, overlappende planer kan ha redusert planens utstrekning. Ved å bruke kartvinduet og knapp for **Gjeldende bestemmelser**, samt fanene (**Planbehandlinger**) og (**Planforhold**), vil du få oversikt over hva som er korrekt gjeldende situasjon i dag.

Dokumentene under (**Andre dokumenter**) er dokumentene som ble vedtatt av kommunestyret. Det kan ha vært gjort endringer på plankart og planbestemmelser i ettertid og en oversikt over det finner

du under fanen (PLANBEHANDLINGER¹⁵). Tallet oppe til høyre er antall planbehandlinger planen har hatt.

Del link til dokument

Du kan også dele link til dokumentet ved å klikke på ().

Del link til dokumentet

<https://www.arealplaner.no/baerum3024/dokumenter/9271/2005002.1>



Lukk

Da kopieres linken til utklippstavlen ved å klikke på ().

Velg **Lukk** og du kan lime inn linken i en e-post eller et dokument ved å velge å taste «ctrl+v» eller høyreklikk og velg **Lim inn**.

FANEN PLANBEHANDLINGER

Under fanen () ligger planbehandlingene som er gjort i løpet av planens politiske behandling og eventuelle behandlinger etter vedtak. Siste planbehandling ligger øverst og i eksempelet under er dette en mindre endring av arealplankartet.

Kartvinduet skal vise plankartet etter at endringen er vedtatt og lagt inn. Planer vedtatt etter 01.01.2006 skal inneholde alle plandetaljer i det digitale kartvinduet. Planer vedtatt tidligere kan mangle noen plandetaljer i det digitale kartvinduet. Dette kommer av at ikke alle plandetaljer ble digitalisert på 90- og tidlig 2000-tallet når den digitale planbasen ble etablert. Det kunne for eksempel være pga. tekniske utfordringer i kartløsningen.

Hvis du klikker på (**Vis i kart**) vil stedet der endringen er lagt inn vises i kartvinduet med en nål ().

| Dato | Behandlingstype | Beskrivelse | Dokumenter | Saksnummer | Posisjon |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------|-------------|------------|
| 05.02.2020 | Vedtatt mindre endring | Byggegrense og regulert tomtegrense. | 2 dokumenter | 2018/12960 | Vis i kart |
| Myndighet Kommunestyret | | | | | |
| Endringstype Plankart | | | | | |
| 68°21'32.92N 587347.990 EPG_22632 | | | | | |
| Dokumenttype | | | | | |
| Arealplankart | | | | | |
| Dokumentnavn | | | | | |
| 4258302.pdf | | | | | |
| Beskrivelse | | | | | |
| 06.12.2018 | | | | | |
| Dato | | | | | |
| 05.02.2020 | | | | | |
| Vedtatt | | | | | |
| 4731316.pdf | | | | | |
| 05.02.2020 | | | | | |
| 05.03.2019 | Vedtatt mindre endring | Ny regulert tomtegrense og byggegrense. | 3 dokumenter | 2018/12952 | Vis i kart |
| 29.10.2015 | Vedtatt mindre endring | Endret byggegrense | 2 dokumenter | 2015/223559 | Vis i kart |
| 05.06.2015 | Vedtatt mindre endring | Justert formålgrense og plangrense | 2 dokumenter | 2015/119130 | Vis i kart |
| 24.04.2015 | Vedtatt mindre endring | Justerte formålgrenser | 2 dokumenter | 2015/91024 | Vis i kart |
| 04.12.2013 | Vedtatt mindre endring | Justert formålgrense | 2 dokumenter | 2012/1216 | Vis i kart |
| 23.11.2012 | Vedtatt mindre endring | Endret formålgrense og bostemønstre | 2 dokumenter | 2012/18087 | Vis i kart |
| 30.01.2012 | Vedtatt mindre endring | Endring av formålgrense og ny tomtegrense | 3 dokumenter | 2011/2865 | Vis i kart |
| 28.05.2009 | Vedtatt mindre endring | § 8 F11, tillegg vedrørende tennishall | 2 dokumenter | 2009/48022 | |
| 08.09.2006 | Kunngjøring endelig vedtatt plan | | | | |

Er det en link med **Saksnummer** kan du klikke på denne og du vil komme til kommunens saksinnsyn der dokumenter fra saken ligger. [For mer informasjon om saksinnsyn, les her.](#)

Dokumenter

Saksnummer

Posisjon

2 dokumenter

2018/12960

Vis i kart

FANEN DISPENSASJONER

Under fanen (DISPENSASJONER) finner du alle dispensasjoner som er gitt fra planen. Med dispensasjon i plan- og bygningslovens forstand, menes tillatelse til i enkelttilfeller å fravike bestemmelser/planer gitt i eller i medhold av loven til gunst for søker.

Når du klikker på fanen vil dispensasjonene markeres med en nål i kartvinduet.



Vil du se nærmere på den enkelte dispensasjonen kan du klikke på knappen (**Vis i kart**) eller på nålen.

FANEN PLANFORHOLD

Under fanen (PLANFORHOLD ³) listes planer som planen erstatter helt eller delvis. (Altså hvilke planer som eventuelt har vært gyldig tidligere i området.)

Det listes også opp hvilke planer som eventuelt erstatter planen helt eller delvis. Vil du se på en plan som tidligere gjaldt i området kan du søke opp den ved for eksempel å oppgi planident i søkefelt for planident.

| Type planforhold | Planid | Plannavn | Krafttredelse dato | Planstype | Planstatus |
|------------------------------|---------|--|--------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Blir delvis erstattet av (5) | 2019016 | EMBLERØDET NERUTGANG NYTT DOBBELTRASSE | 01.04.2009 | Blir reguleringsplan (PBL, 1985) | Endelig vedtatt arealplan |
| | 2019016 | BALLEDDØP NERUTGANG NYTT DOBBELTRASSE | 01.04.2009 | Blir reguleringsplan (PBL, 1985) | Endelig vedtatt arealplan |

Kobling til saksinnsyn

Ved å klikke på linken for saksnummer gjøres det oppslag i kommunens saksinnsynløsning for plan- og byggesaker.

[For mer informasjon om saksinnsyn, les her](#)

PLANER UNDER ARBEID

Planer som er under politisk prosess kan du få en oversikt over ved å klikke på **Planer under arbeid** på «førstesiden» for Bærum kommune.

arealplaner.no

Et planregister som gir innsyn i hvordan arealene i kommunen kan benyttes

EIENDOM/ADRESSE PLAN-NAVN/ID

Søk på plannavn eller planid...

▼ Filter

Planer for min posisjon

Kommuneplan

Planer under arbeid

Gjeldende planer

Vi finner eiendommen som er nærmest din posisjon og viser deg planer for eiendommen.

Se kommuneplan/kommunedelplaner, kommunens overordnede strategiske styringsdokument.

Se planer som er under arbeid. Dette kan være planer som er igangsatt eller planforslag.

Se gjeldende arealplaner i kommunen. Dette er planer som er endelig vedtatt.

Andre nyttige sider

Hjelp

Eksterne sider

Gå til kart

Du vil få en liste over planer som er startet opp, Planlegging igangsatt, og som er under politisk prosess, Planforslag.

Når planen har vært til 1. gangsbehandling i planutvalget og planutvalget har vedtatt at planen skal legges ut til offentlig høring blir den også kunngjort og planen får plantype **Planforslag**.

Planer som er oppgitt med plantype **Planlegging igangsatt** har fanene **PLANBEHANDLING**, **SAKSDOKUMENTER** og **TIDSAKSE** tilgjengelig i detaljvinduet for planen.

Når planen har oppgitt plantype Planforslag vil en fane **GI TILBAKEMELDING** være tilgjengelig.

PLANBEHANDLING –

En tidfestet behandling av arealplanen. En planbehandling kan inntre i planprosessen før en plan er vedtatt og trer i kraft, og etter gjennom eventuelle klager, endringer og/eller opphevelse.

SAKSDOKUMENTER-

Viser saksdokumenter i saken.

TIDSAKSE-

Viser grafisk saksgangen i en tidsakse.


GI TILBAKEMELDING-

Her kan du sende inn innspill på arealplanen. Alle innspill er offentlige og vil bli arkivert på saken.

GÅ TIL KART

Ved å velge **Gå til kart** kan du søke på planer og ha et større kartvindu av kommunen ved siden av.

Hvis du for eksempel skal søke på **Gjeldende planer** kan du under **Kommunens kartlag**

( Kommunens kartlag (8)) velge **Regulering på grunnen** og planen du velger ved søkefeltet vil da vises i kartvinduet med rød strek. Se eksempel under.

For å komme inn til detaljvinduet for den spesifikke planen velger du **Se detaljer** ().

